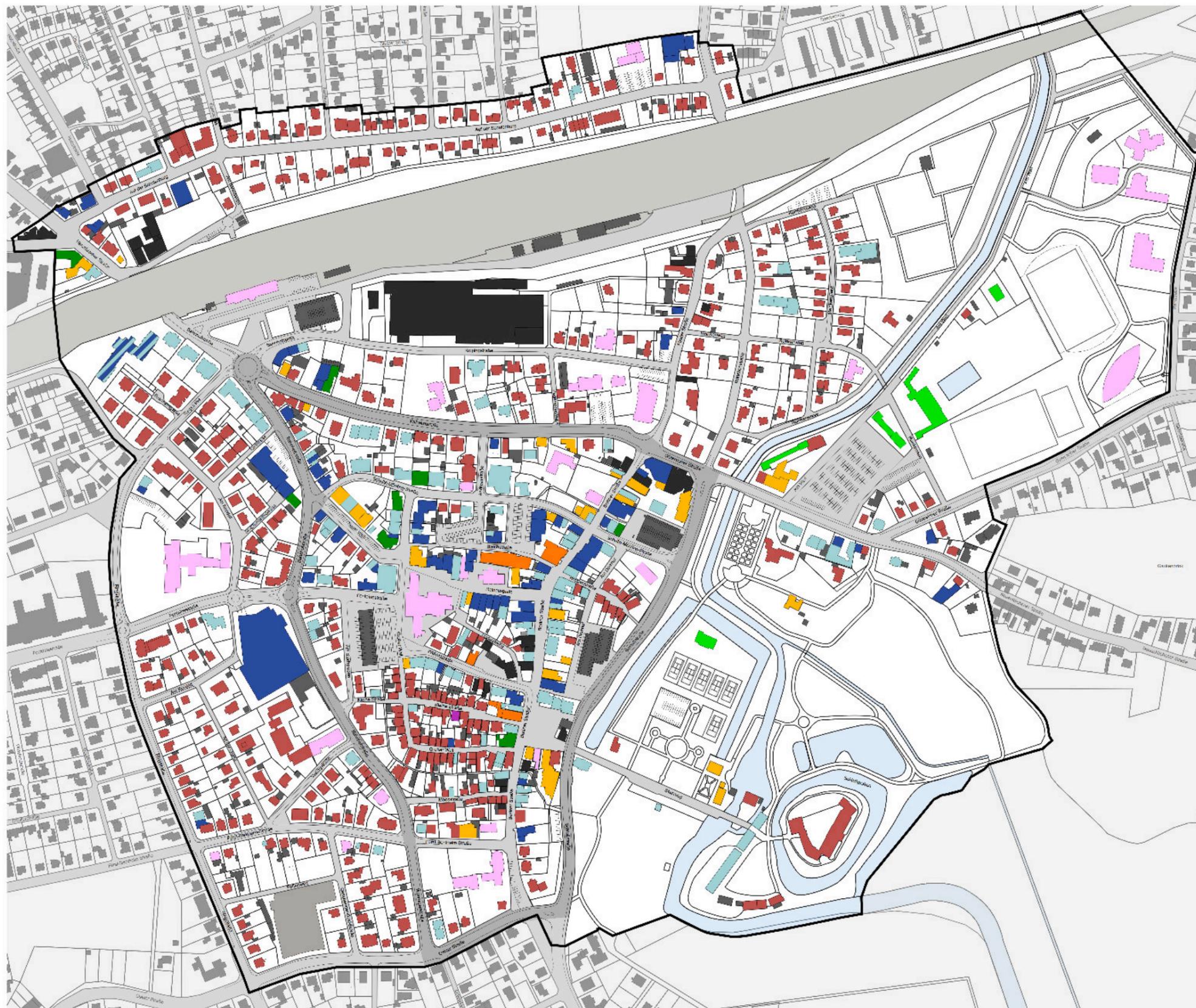
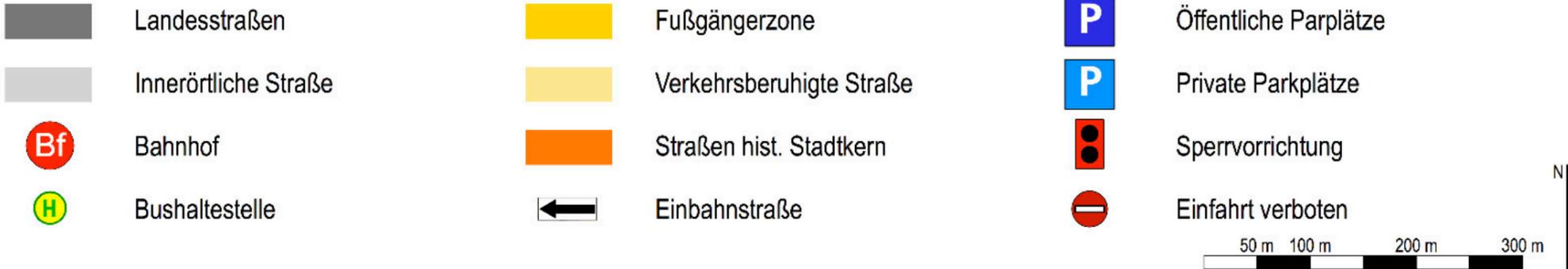
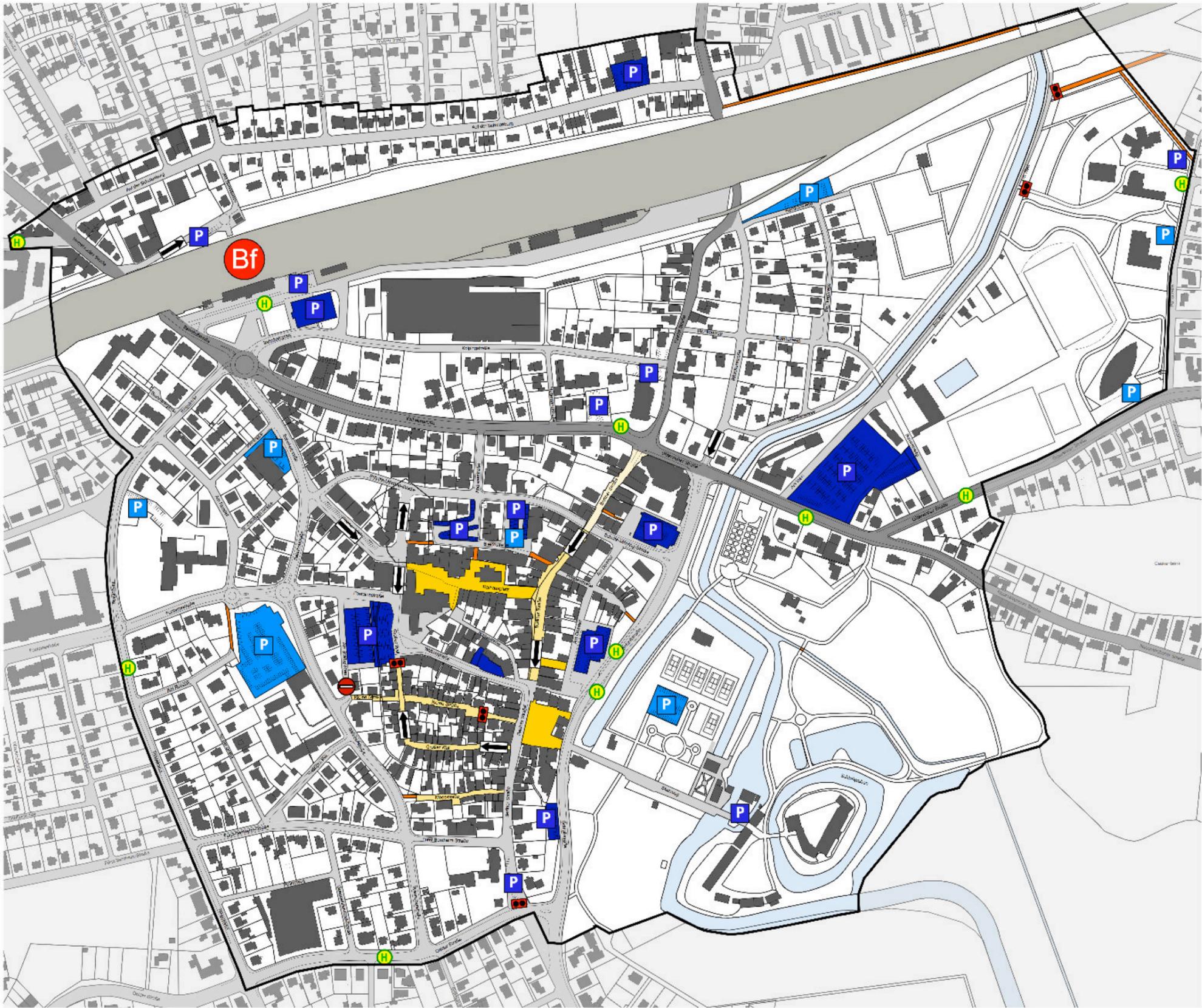


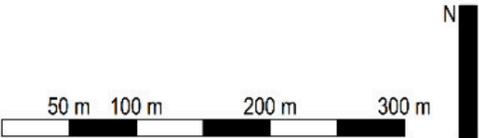
Bestandsanalyse Nutzungsstruktur



N



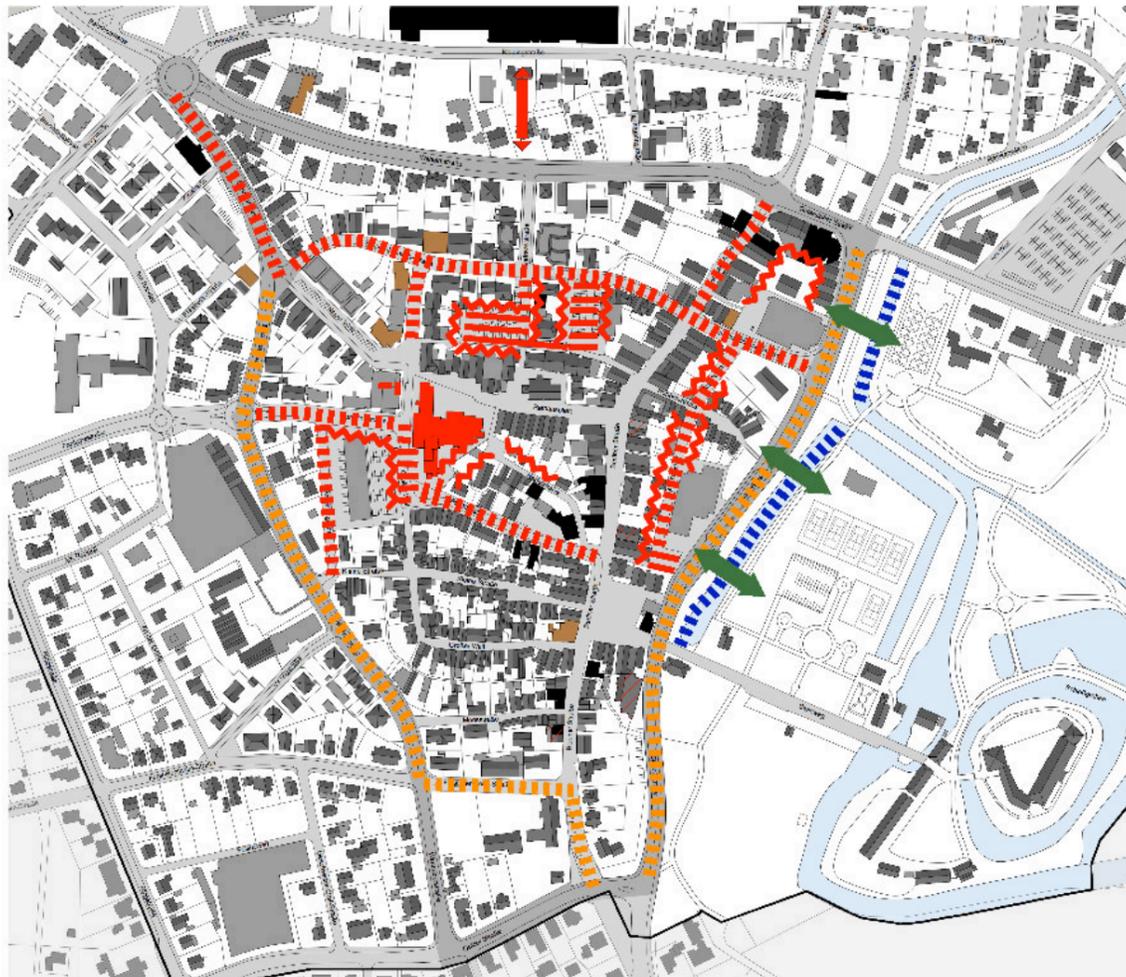
Bestandsanalyse
Grünstrukturen





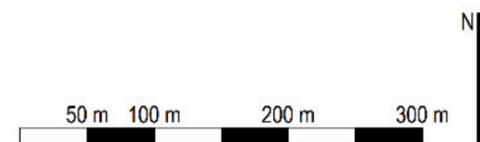
- Baudenkmaler
- Erhaltenswertes Gebäude
- Straßen hist. Stadtkern
- Baumbestand
- Öffentliche Grünflächen

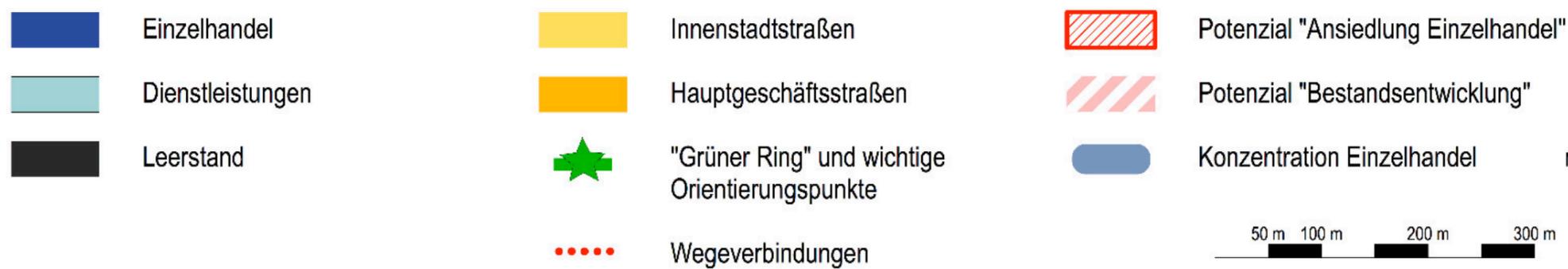
**Bestandsanalyse
Stadtbild positiv**



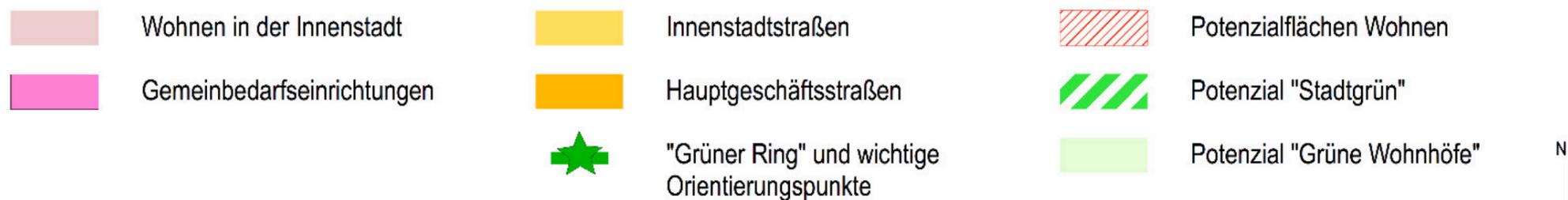
- Höhenversprung in der Bebauung
- Leerstand
- Spielhalle
- Schlechter baulicher Zustand
- Defizite öffentlicher Raum
- Mangel Wegweisung/Orientierung
- Fehlende Wegeverbindung
- Einsicht in Hinterhöfe, fehlende Raumkante
- Mangel Wahrnehmbarkeit Wasser
- Fehlende Anbindung der Grünflächen

**Bestandsanalyse
Stadtbild negativ**



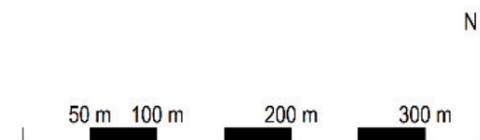


N





- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | Potenzial "Stadterneuerung" |  | Innenstadtstraßen |
|  | Potenzial "Bestandsentwicklung" |  | Hauptgeschäftsstraßen |
|  | Potenzial "Kultur + Gemeinbedarf" |  | "Grüner Ring" und wichtige Orientierungspunkte |
|  | Potenzial "Stadtgrün" | | |



Maßnahmenplan

Maßnahmen ohne räumliche Verortung:

A - Vorbereitung: Städtebauliche Planung und Konzepte

- A 1 - Aufstellung und Anpassung von Bebauungsplänen
- A 2 - Übergeordnete Gestaltungskonzepte Innenstadt
 - A 2.1 - Funktionales und gestalterisches Verkehrskonzept Innenstadt
 - A 2.2 - Gestaltungskonzept Stadtmobiliar und Orientierungssteuern
 - A 2.3 - Gestaltungskonzept Gebäude, Werbung, Außengastronomie
- A 3 - Belebungskonzept Innenstadt (Öff. Raum, Gebäude, Sonderbeleuchtung z.B. Weihnachten)
- A 4 - Spiellinie durch die Innenstadt (Konzept für Spiel-, Parkour- und Wasserelemente, Standortbestimmung und -ausstattung)
- A 11 - Konzept "Temporärer Wohnraum"
 - A 11.1 - Entwicklung eines Konzeptes zur dezentralen Unterbringung von temporärem Wohnraum (gesamstädtisch)
 - A 11.2 - Untersuchung der Situation des temporären Wohnraums im Untersuchungsgebiet und beispielhafte Umsetzung der Erkenntnisse des gesamstädtischen Konzeptes

B - Maßnahmen zur Aktivierung und Begleitung

- B 1 - City- und Quartiersmanagement (QM)
- B 2 - Umsetzung Glücksspielstaatsvertrag
- B 3 - Gründung einer Immobilien- und Standortgemeinschaft ISG Innenstadt oder Teilbereiche
- B 4 - Verfügungsfonds Attraktive Innenstadt
- B 5 - Pilotprojekt "Wohnen in der Innenstadt"
- B 6 - Förderung alternativer Mobilität: Konzeption für ein erweitertes Car- und Bike-Sharing, Öffentlichkeitsarbeit
- B 7 - Garten der Kulturen
- B 8 - Projekt "Die Essbare Stadt"
- B 9 - Kunst im öffentlichen Raum

C - Baumaßnahmen Aufwertung öffentlicher Raum / Erschließung

- C 20 - Dynamisches Parkleitsystem
- C 22 - OPTIONAL: Neubau Tiefgarage, Parkhaus oder Parkplatz Schloßstraße (Ergebnis der Machbarkeitsstudie Maßnahme A 6.1)

D - Baumaßnahmen Gebäudebestand/ private Flächen/ Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

- D 1 - Haus- und Hofflächenprogramm (Aufwertung von Fassaden- und Hofflächen)



- | | | | |
|------------|---|--|---|
| A 1 | A - Vorbereitung: Städtebauliche Planung und Konzepte | | Vorhandene Rahmenplanung |
| C 1 | C - Baumaßnahmen Aufwertung öffentlicher Raum / Erschließung | | Potenzialflächen für städtebauliche Entwicklung |
| D 1 | D - Baumaßnahmen Gebäudebestand/private Flächen/Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen | | Potenzialflächen für die Aufwertung von Freiflächen |
| E 1 | E - Private Baumaßnahmen | | Private Baumaßnahmen in Umsetzung |
| | | | Symbol "Grüner Ring" |

50 m 100 m 200 m 300 m

N