

Amtsblatt

für die Stadt Rheda-Wiedenbrück



Herausgeber: Der Bürgermeister, Postfach 23 09, 33375 Rheda-Wiedenbrück

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und liegt während der Öffnungszeiten im Eingangsbereich des Rathauses, Rathausplatz 13, sowie im historischen Rathaus, Zimmer 1, Marktplatz, Rheda-Wiedenbrück, kostenlos aus.

Außerdem können Sie die veröffentlichten Amtsblätter jederzeit auf der Homepage der Stadt Rheda-Wiedenbrück einsehen, und zwar unter

<https://www.rheda-wiedenbrueck.de/rathaus/aktuelles/bekanntmachungen/>

Nr. 07/2023 Ausgabetag: 17.03.2023

Inhaltsverzeichnis:

1. Sitzung des Rates der Stadt Rheda-Wiedenbrück am 27.03.23
Tagesordnung
2. Öffentliche Zustellung eines Gewerbesteuerbescheides
3. 103. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rheda-Wiedenbrück zur Aufhebung der 76. Flächennutzungsplanänderung „Windkraft Rheda-Wiedenbrück“



Bekanntmachung

der XI./17. Sitzung des Rates

der Stadt Rheda-Wiedenbrück

Termin: Montag, 27.03.2023, 17:00 Uhr

Ort: Stadthalle Rheda-Wiedenbrück, Hauptstraße 120, 33378
Rheda-Wiedenbrück

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

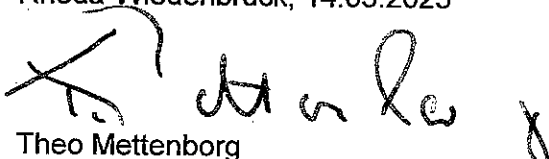
- 1 Mitteilung des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 2 Erklärung von Ausschließungsgründen
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestellung von Schriftführerinnen
- 5 Ergebnis Organisationsuntersuchung 2021-2022
- 6 16. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Rheda-Wiedenbrück vom 09.11.1999
- 7 Aufhebung der Wettbürosteuersatzung der Stadt Rheda-Wiedenbrück
- 8 15. Änderung der Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass in der Stadt Rheda-Wiedenbrück
- 9 Beteiligungsbericht 2020 nach § 117 GO NRW
- 10 Kenntnisnahme der Übertragung von Ermächtigungen nach § 22 KomHVO NRW
- 11 Außerplanmäßige Mittelbereitstellung gem. § 83 GO NRW für das Produkt 120102 Breitbandausbau 2. Call
- 12 Finanzcontrolling - Managementberichte in 2023
- 13 Freigabe Zuschuss an das Museum Wiedenbrücker Schule
- 14 Förderprogramm „Aktiv für Klimaschutz in Rheda-Wiedenbrück“
- 15 EAW: Sanierung und Erweiterung des alten Betriebsgebäudes
- 16 Betrieb Bauhof: Halterhaftung und resultierende Pflichten – Stellenplananpassung

- 17 **100. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bebauungsplan Nr. 426 "Waldsiedlung-Ost"**
- a) Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie der öffentlichen Auslegung (Offenlage) gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
- b) Feststellungsbeschluss 100. Änderung des Flächennutzungsplanes
- c) Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 426 „Waldsiedlung-Ost“
- 18 **91. Änderung des Flächennutzungsplans „Am großen Moor“**
- a) Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung (Offenlage) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Feststellungsbeschluss 91. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 19 **Bericht über den Bearbeitungsstand sämtlicher Fraktions- und Bürgeranträge**
- 20 **Bericht zur Beschlusskontrolle**
- 21 **Dringende Anfragen und Anregungen**

II. Nichtöffentliche Sitzung

- 22 **Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung**
- 23 **Erklärung von Ausschließungsgründen**
- 24 **Vertragsangelegenheiten**
- 25 **Schöffenwahl 2023 - Aufstellung der Vorschlagsliste von Vertrauenspersonen zur Bildung des Schöffenwahlausschusses für den Amtsgerichtsbezirk Rheda-Wiedenbrück**
- 26 **Schenkungsangelegenheit**
- 27 **EAW: Finanzierungskonzept Klärschlammkooperation OWL**
- 28 **Jahresabschluss der AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH für das Wirtschaftsjahr 2021**
- 29 **Wirtschaftsplan der AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH für die Wirtschaftsjahre 2023-2027**
- 30 **Aktueller Stand der städtischen Geldanlagen**
- 31 **Bericht zur Beschlusskontrolle**
- 32 **Dringende Anfragen und Anregungen**

Rheda-Wiedenbrück, 14.03.2023


Theo Mettenborg
Bürgermeister

2.

**Öffentliche Zustellung eines Gewerbesteuerbescheides gem. § 10
Landeszustellungsgesetz NRW (LZG NRW) an die Firma HM teams GmbH**

Der Gewerbesteuerbescheid (Bürgermeister der Stadt Rheda-Wiedenbrück, Rathausplatz 13, 33378 Rheda-Wiedenbrück) vom 24.01.2023 für das Jahr 2021, Kassenzeichen 7143918/3000

an die

Firma

HM teams GmbH

letzte bekannte Adresse

Berliner Str. 52

33378 Rheda-Wiedenbrück

wird hiermit gemäß § 10 LZG NRW öffentlich zugestellt.

Ein Zustellungsversuch an die oben genannte Adresse war nicht erfolgreich.

Aus diesem Grund ist die öffentliche Zustellung nach § 10 LZG NRW durchzuführen.

Durch die Bekanntmachung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW gilt das oben bezeichnete Dokument als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Das Dokument kann während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Stadt Rheda-Wiedenbrück, Rathausplatz 13, 33378 Rheda-Wiedenbrück, Zimmer 325, nach vorheriger Terminvereinbarung und gegen Vorlage des Personalausweises (Reisepasses) eingesehen und abgeholt werden.

Der Bürgermeister

i.V.



Torsten Fischer

Beigeordneter und Kämmerer

103. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rheda-Wiedenbrück zur Aufhebung der 76. Flächennutzungsplanänderung „Windkraft Rheda-Wiedenbrück“

hier: Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat in seiner Sitzung am 10.10.2022 die 103. Änderung des Flächennutzungsplans sowie in seiner Sitzung am 23.02.2023 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Beschluss des Ausschusses im Wortlaut (10.10.2022):

„Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung beschließt die Einleitung des Verfahrens der 103. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Aufhebung der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windkraft Rheda-Wiedenbrück“.“

Beschluss des Ausschusses im Wortlaut (23.02.2023):

„Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung beschließt für das Verfahren der 103. Änderung des Flächennutzungsplans die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.“

Die vorstehenden Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Ziel und Zwecke der Planung: Gegenstand der 103. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rheda-Wiedenbrück ist die Aufhebung der bestehenden Konzentrationszonen und der damit einhergehenden „Ausschlusswirkung für Windenergienutzung“. Damit ist die Errichtung von Windenergieanlagen gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im gesamten Außenbereich privilegiert und somit zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Entgegenstehende Belange, zum Beispiel aus Gründen des Umwelt- und Artenschutzes, des Immissionsschutzes, der optischen Bedrängung und anderer konkurrierender Nutzungen werden weiterhin im Rahmen der immissionsschutzrechtlichen Einzelfallgenehmigung geprüft. Es kann angenommen werden, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind, da jedes Vorhaben im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren geprüft wird.

Der **Geltungsbereich** der 103. Flächennutzungsplanänderung ist das gesamte Stadtgebiet und ist im nahstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie dargestellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird **über die allgemeinen Ziele und Zwecke** und die wesentlichen Auswirkungen der Planung **im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet**. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung und Information.

Die Planunterlagen zur 103. Flächennutzungsplanänderung können in der regulären Öffnungszeit innerhalb der folgenden Frist eingesehen werden:

**Freitag, 24. März 2023
bis einschließlich Freitag, 28. April 2023
im Rathaus der Stadt Rheda-Wiedenbrück, Stadtteil Rheda,
Rathausplatz 13, Erdgeschoss (Foyer), Aushang**

Während dieses Zeitraums besteht die Möglichkeit sich zu der Planung zu äußern. Stellungnahmen können bei der Stadtverwaltung Rheda-Wiedenbrück (zweckmäßigerweise im Fachbereich Stadtentwicklung) abgegeben werden. Dies kann beispielsweise schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder auf elektronischen Übertragungsweg (z.B. E-Mail) erfolgen. Es können unter der Telefonnummer 05242/963-390 (Frau Holthaus) Termine zur Beratung oder Abgabe von Stellungnahmen beim Fachbereich Stadtentwicklung gemacht werden.

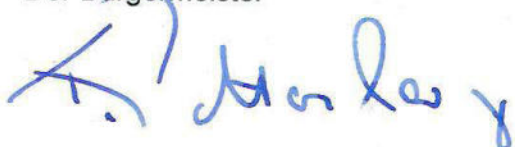
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Rheda-Wiedenbrück deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

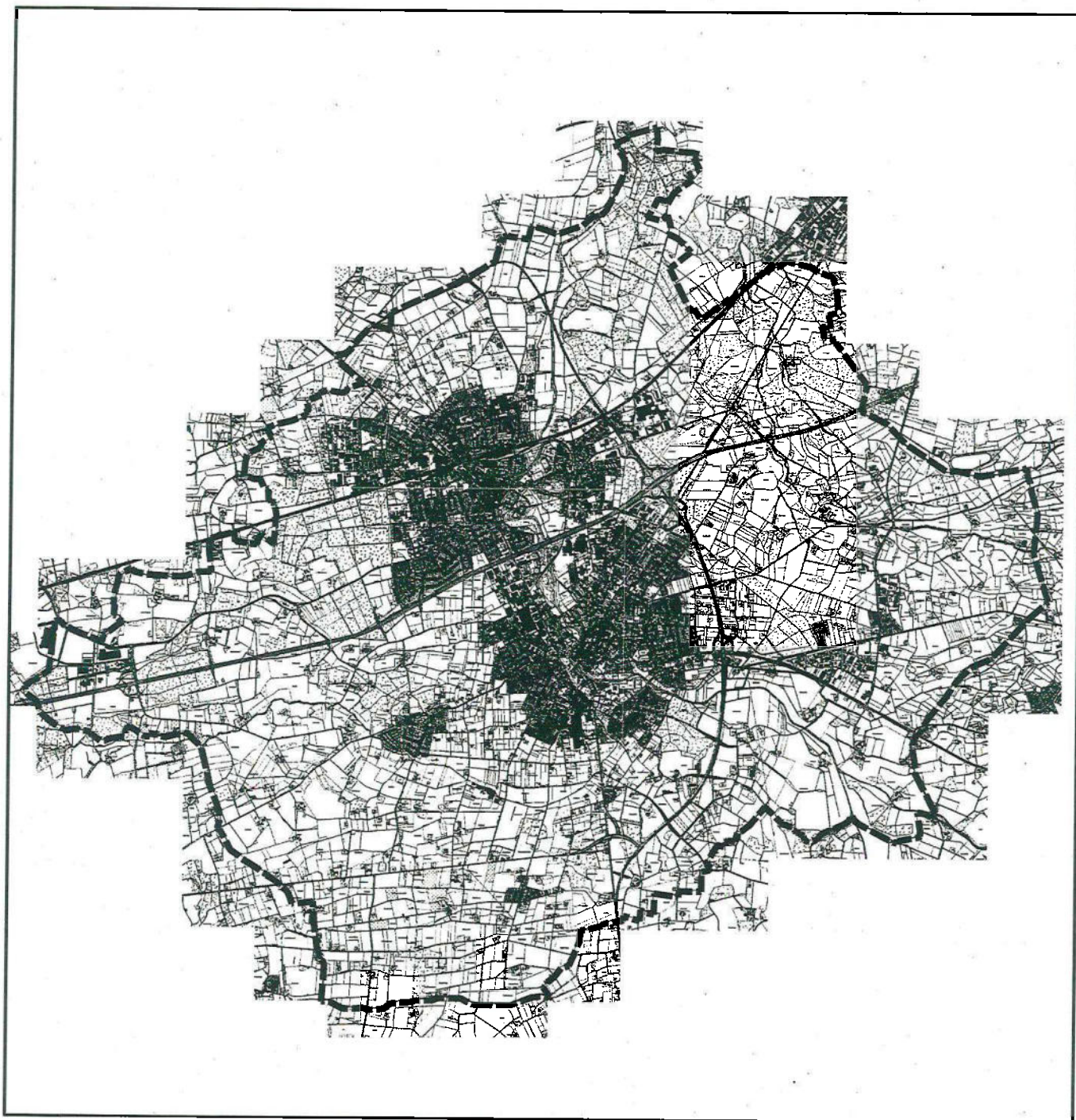
Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S.1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz in einem Rechtsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 2 S. 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Weitere Informationen und die aktuellen Planunterlagen können gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich auf den Internetseiten der Stadt Rheda-Wiedenbrück (www.rheda-wiedenbrueck.de, Rubrik Bauleitplanung) eingesehen werden. Dort besteht auch die Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen und Anregungen.

Rheda-Wiedenbrück, den 13.03.2023

Der Bürgermeister





**Rheda-
Wiedenbrück**
Stadt der Flora Westfalica

Fachbereich Stadtentwicklung

103. Änderung FNP zur
Aufhebung der 76.
FNP-Änderung
"Windkraft Rheda-Wiedenbrück"

Übersichtsplan Geltungsbereich



Stand: März 2023