

Amtsblatt

für die Stadt Rheda-Wiedenbrück



Herausgeber: Der Bürgermeister, Postfach 23 09, 33375 Rheda-Wiedenbrück

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und liegt während der Öffnungszeiten im Eingangsbereich des Rathauses, Rathausplatz 13, sowie im historischen Rathaus, Zimmer 1, Marktplatz, Rheda-Wiedenbrück, kostenlos aus.

Außerdem können Sie die veröffentlichten Amtsblätter jederzeit auf der Homepage der Stadt Rheda-Wiedenbrück einsehen, und zwar unter

<https://www.rheda-wiedenbrueck.de/rathaus/aktuelles/bekanntmachungen/>

Nr. 29/2023 Ausgabetag: 10.11.2023

Inhaltsverzeichnis:

1. Bebauungsplan Nr. 418 „Am großen Moor“ der Stadt Rheda-Wiedenbrück im Stadtteil Rheda
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB

Bebauungsplan Nr. 418 „Am großen Moor“ der Stadt Rheda-Wiedenbrück im Stadtteil Rheda

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat in seiner Sitzung am 26.10.2023 beschlossen, dass der Entwurf des hier genannten Bebauungsplans mit der Begründung, dem Umweltbericht und den vorhandenen umweltbezogenen Informationen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt wird (gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) der derzeit gültigen Fassung).

Der Beschluss im Wortlaut:

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB durchzuführen und die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans beabsichtigt die Stadt die Schaffung von weiterem Wohnraum in Form von Einzel-, Doppel-, Reihen-, sowie Merhfamilienhäusern im nordöstlichen Bereich des Stadtteils Rheda. Eine städtebauliche Arrondierung des Siedlungsgefüges wird realisiert.

Folgende Arten **umweltbezogener Informationen** sind Verfügbar:

- **Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan**

In der Begründung sowie dem Umweltbericht werden die Bestandssituation sowie die Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung auf die bzw. das

- Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
- Schutzgut Tiere
- Schutzgut Pflanzen
- Schutzgut Fläche
- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser
- Schutzgüter Klima und Luft
- Schutzgut Landschaft
- Schutzgüter Kultur- und sonstige Sachgüter

und

- die Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern und
- die Art und Menge der erzeugten Abfälle
- Maßnahmen zur Vermeidung und Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen bezogen auf die jeweiligen Schutzgüter, die Abfälle und Abwässer sowie Kompensationsmaßnahmen
- Weitere Auswirkungen des geplanten Vorhabens bezogen auf die Anfälligkeit für schwere Unfälle und Katastrophen, eingesetzte Techniken und Stoffe und einer Kumulierung benachbarter Plangebiete

erläutert.

- Sachverständigengutachten, Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zu folgenden Themenblöcken

Thema	Sachverständigengutachten/ Stellungnahme
Schall (Verkehrslärm, teils differenziert in Straßenverkehrslärm und Schienenverkehrslärm, Gewerbelärm sowie Sport- und Freizeitlärm)	○ Fachbeitrag Schallschutz (Verkehrslärm, Sport- und Freizeitlärm) ○ Umweltbericht ○ Protokoll Bürgerversammlung 30.08.2021 ○ Protokoll Bürgerversammlung 03.11.2022 ○ Stellungnahme Deutsche Bahn AG ○ Stellungnahme Kreis Gütersloh ○ Stellungnahme Bürgerantrag 1 ○ Stellungnahme Bürgerantrag 2 ○ Stellungnahme Einwender 2 ○ Stellungnahme Einwender 4 ○ Stellungnahme Einwender 5 ○ Stellungnahme Einwender 6 ○ Stellungnahme Einwender 8 ○ Stellungnahme Einwender 12 ○ Stellungnahme Einwender 15 ○ Stellungnahme Einwender 17 ○ Stellungnahme Einwender 18 ○ Stellungnahme Einwender 19 ○ Stellungnahme Einwender 21 ○ Stellungnahme Einwender 23 ○ Stellungnahme Einwender 24 ○ Stellungnahme Einwender 25 ○ Stellungnahme Einwender 28 ○ Stellungnahme Einwender 30 ○ Stellungnahme Einwender 32 ○ Stellungnahme Einwender 35 ○ Stellungnahme Einwender 36 ○ Stellungnahme Einwender 37 ○ Stellungnahme Einwender 42 ○ Stellungnahme Einwender 45
Erschütterung durch den unmittelbar angrenzenden Bahnverkehr	○ Erschütterungstechnische Untersuchung ○ Umweltbericht ○ Protokoll Bürgerversammlung 30.08.2021 ○ Protokoll Bürgerversammlung 03.11.2022 ○ Stellungnahme Kreis Gütersloh
Geruch durch einen in der Nähe befindlichen Fleischverarbeitungsbetrieb	○ Geruchsimmissionen im Bereich des B-Planes 418, „Am großen Moor“ in Rheda-Wiedenbrück ○ Umweltbericht ○ Protokoll Bürgerversammlung 30.08.2021 ○ Stellungnahme Kreis Gütersloh
Boden (geologische Beschaffenheit des Bodens und seiner Grundwasserverhältnisse sowie die bautechnische Beurteilung)	○ Allgemeine Baugrundbewertung ○ Umweltbericht ○ Protokoll Bürgerversammlung 30.08.2021
Entwässerung (Umgang mit dem im Plangebiet anfallenden Niederschlagswasser, Notwasserwege)	○ Entwässerungskonzept ○ Stellungnahme Kreis Gütersloh

Artenschutz (potenzielle Beeinträchtigungen von möglicherweise betroffenen Arten im und um das Plangebiet)	○ Artenschutzprüfung Stufe I ○ Umweltbericht ○ Stellungnahme Kreis Gütersloh
verkehrliche Erschließung des Gebiets und die daraus resultierenden entwässerungstechnischen Belange aufgrund der neu entstehenden Höhenentwicklung, Handlungsempfehlung nachhaltige Mobilität	○ Erschließungsplanung ○ Verkehrsuntersuchung ○ Protokoll Bürgerversammlung 03.11.2022
Energie (Klimaneutralität im Plangebiet, Photovoltaik, nachhaltige Energiequellen)	○ Energiekonzept für eine zukunftsfähige Energie- und Wärmeversorgung ○ Protokoll Bürgerversammlung 03.11.2022 ○ Stellungnahme Bürgerantrag 2 ○ Stellungnahme Einwender 28 ○ Stellungnahme Einwender 46
Umweltschutz (Umfang der Aussagen zum Thema Umweltschutz)	○ Stellungnahme Einwender 7 ○ Stellungnahme Einwender 15 ○ Stellungnahme Einwender 16 ○ Stellungnahme Einwender 17 ○ Stellungnahme Einwender 19 ○ Stellungnahme Einwender 35
Klimaschutz (Hinweise zur Verringerung der Versiegelung, Begrünungsmaßnahmen und deren Wirkung auf die Bewohner, Co ² Reduktion und Sauerstoffproduktion)	○ Stellungnahme Kreis Gütersloh ○ Einwender 34

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung findet am

**Samstag, dem 25.11.2023 um 11:30 Uhr eine Bürgerversammlung
in den Ratssälen des Rathauses Rheda**

statt. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung und Information. Die entsprechenden Unterlagen liegen in der Zeit von

**Montag, dem 20.11.2023
bis einschließlich Freitag, den 22.12.2023
im Foyer des Rathauses der Stadt Rheda-Wiedenbrück,
Stadtteil Rheda, Rathausplatz 13, Eingangsfoyer, Stellwand**

öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Rheda-Wiedenbrück abgegeben werden. Dies kann beispielsweise schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder auf elektronischem Übertragungsweg erfolgen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen werden zusätzlich in das Internet eingestellt und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Die Unterlagen sind

über folgende Internetseite abzurufen: www.rheda-wiedenbrueck.de, Rubrik Bauleitplanung. Dort besteht auch die Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen und Anregungen.

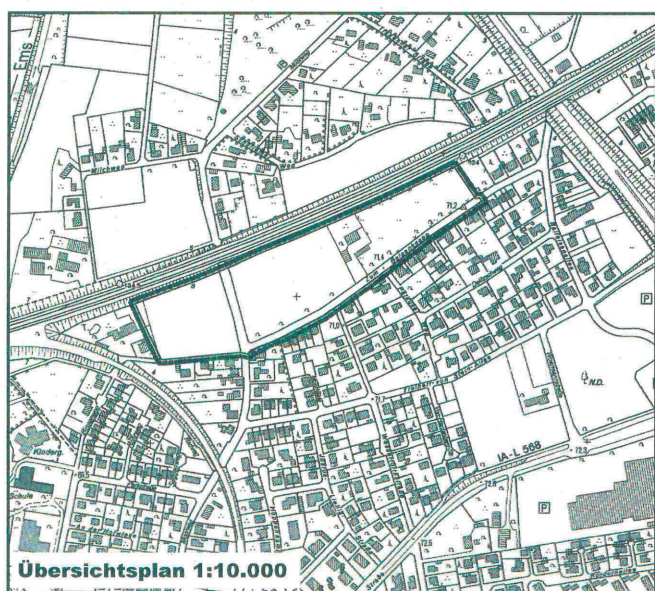
Hinweise:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Rheda-Wiedenbrück deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Rheda-Wiedenbrück, den 08.11.2023



Theo Mettenborg
Bürgermeister



**Rheda-
Wiedenbrück**
Stadt der Flora Westfalica

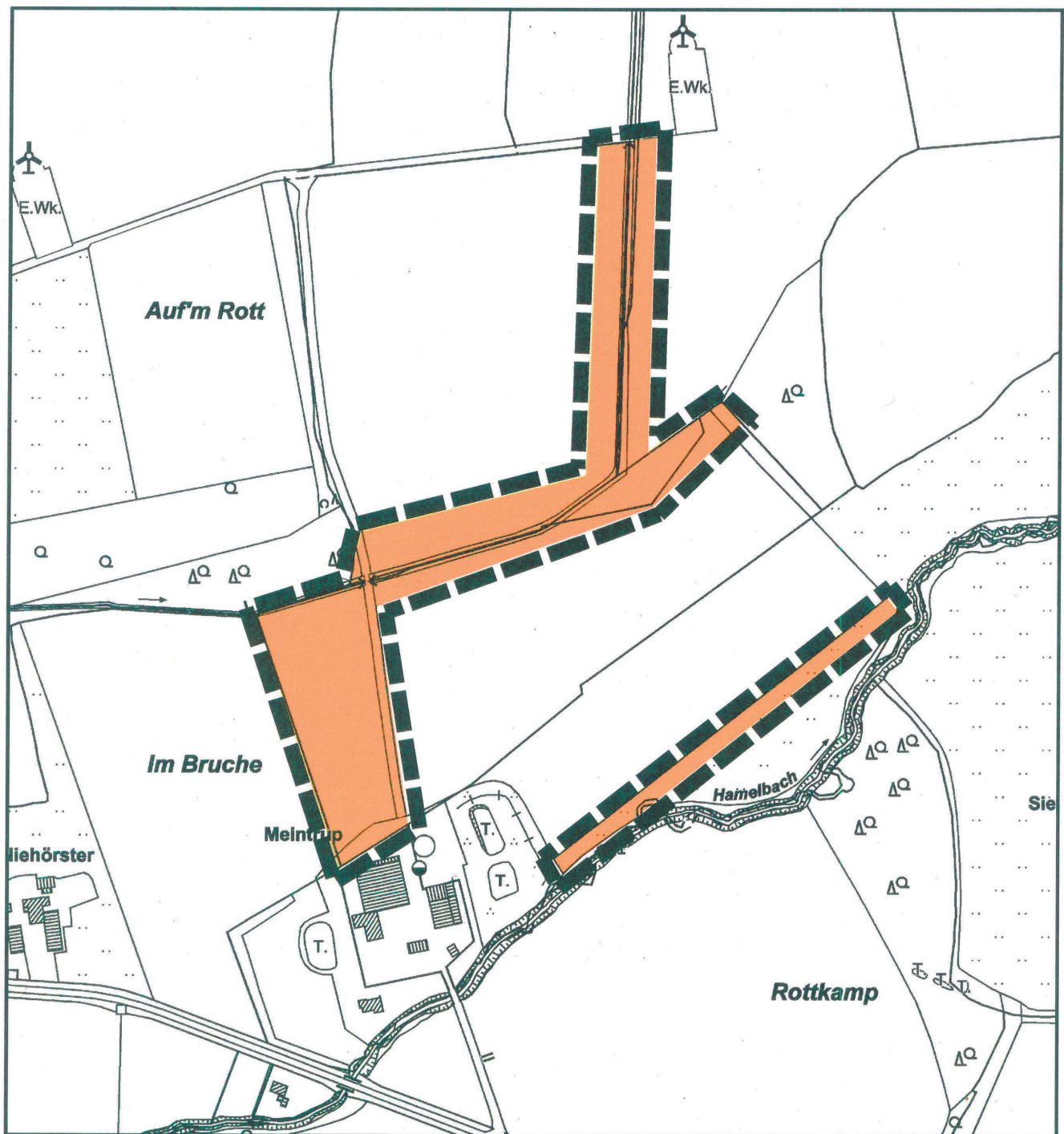
Abteilung Stadtplanung

Bebauungsplan Nr. 418
"Am Großen Moor"

Übersichtsplan Geltungsbereich



Maßstab: 1 : 5.000
Gemarkung Rheda, Flur 13
Stand: Mai 2021



**Rheda-
Wiedenbrück**

Stadt der Flora Westfalica

**Fachbereich Stadtplanung /
Bauordnung**

B-Plan 418

Stadtteil Sankt Vit

Ausgleichsfläche Geltungsbereich

Stand: November 2023

