

Anlage 1: Berechnung der Herstellungskosten und der Geldbeträge

Übersicht über die Bodenwerte und Ablösehöhe für PKW-Stellplatzanlagen

Die Herstellungskosten werden gemäß den derzeitigen Erfahrungen mit durchschnittlich 150€/m² zugrunde gelegt. Die Stellplatzgröße wird für die Satzung auf 25m² (5m x 2,50m zzgl. 12,50m² Bewegungsfläche) beziffert.

| | Zone 1 (Rheda) | Zone 2 (Wiedenbrück) |
|---|----------------------|-------------------------|
| Bodenrichtwert ¹ | 290 €/m ² | 390 €/m ² |
| Herstellungskosten Einstellplatz je m ² | 150 €/m ² | 150 €/m ² |
| Herstellungskosten | 3.750 € | 3.750 € |
| Kosten des Grunderwerbs (bei Stellplatzgröße von 25 m ²) | 7.250 € | 9.750 € |
| Herstellungskosten inkl. Kosten des Grunderwerbs | 11.000 € | 13.500 € |
| Geldbetrag (100 v. H.) gerundet | 11.000 € | 13.500 € |
| Geldbetrag Vergünstigungstatbestand ² | 2.500 € | |

¹ Gerundete Bodenrichtwerte gem. BORIS (www.boris.nrw.de) Stand 01.01.2021, Durchschnittlicher Bodenrichtwert wurde unter Einbezug der Flächengrößen der einzelnen Richtwertzonen ermittelt.

² Vergünstigungstatbestand pauschal für öffentlich geförderten Wohnraum