



Rheda-
Wiedenbrück

Inhalte

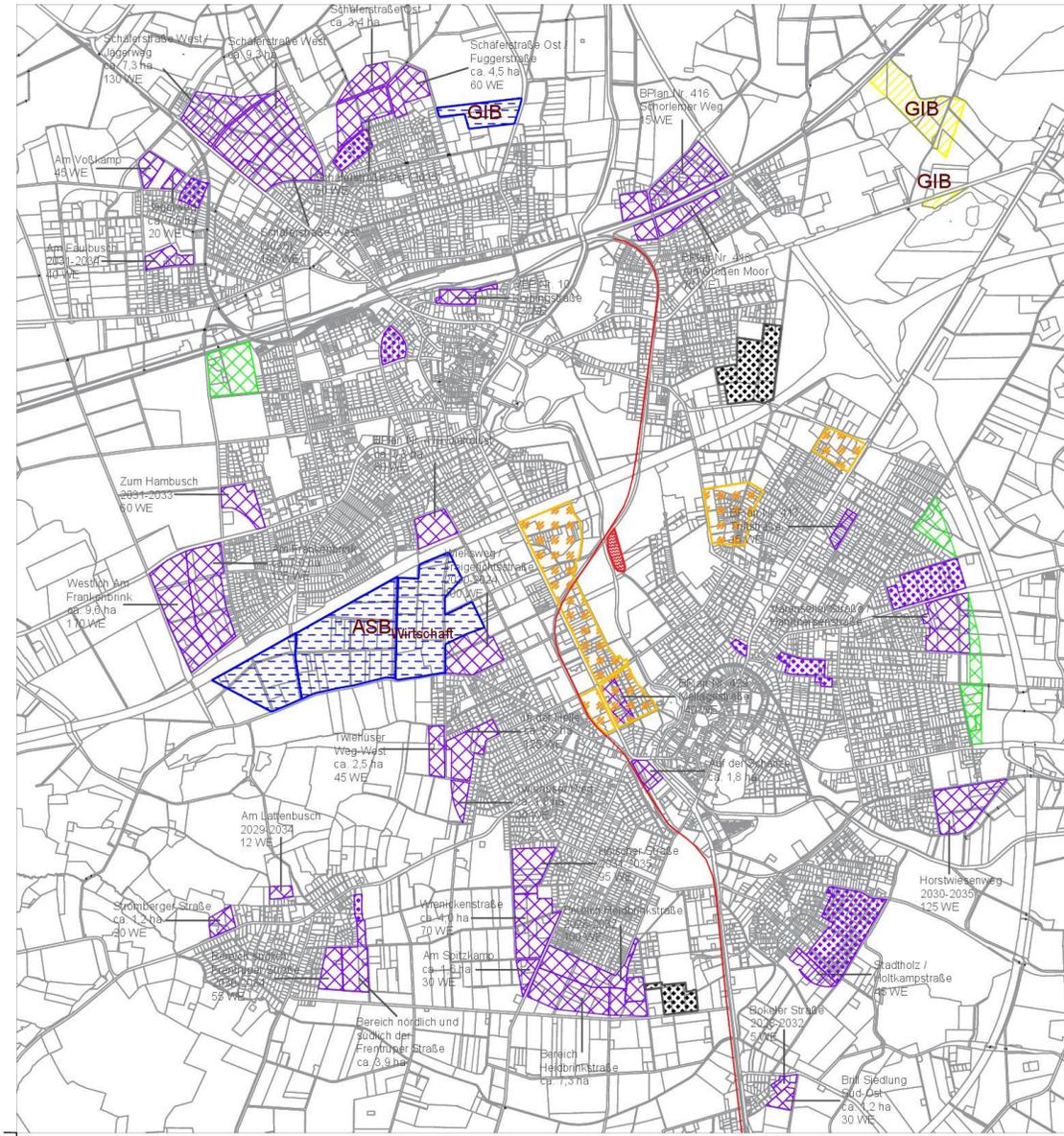
Entwicklung Wohn- und Gewerbeflächen

- Bebauungsplan Nr. 391 „Varenseller Straße / Kernekampstraße“
- Bebauungsplan Nr. 400 „Gewerbegebiet Kiefernweg“
- Bebauungsplan Nr. 422 „Wasserkampstraße / Hüfferstraße“
- Bebauungsplan Nr. 426 „Waldsiedlung-Ost“
- Bebauungsplan Nr. 412 „Jägerweg“
- Bebauungsplan Nr. 418 „Am großen Moor“
- Bebauungsplan Nr. 424 „Am Patkenbach“
- Bebauungsplan Nr. 429 „Flora Urbana“
- VEP 10 „Wohnen und Einkaufen an der Kolpingstraße“
- VEP 12 „Solarpark – St. Vit“
- 104. Flächennutzungsplanänderung „Windenergie Rheda-Wiedenbrück“

Stadtentwicklung

- Energetische Quartierskonzepte und Kommunale Wärmeplanung
- Fassaden- und Hofflächenprogramm Innenstadt Rheda und Wiedenbrück
- Dorfentwicklung
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept Rheda
- Auf der Schanze

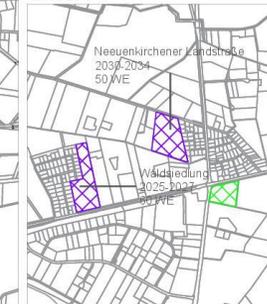
Entwicklung Wohn- und Gewerbeflächen



Geplante Wohneinheiten in Rheda-Wiedenbrück Geltungsbereich und Bebauungspläne AUREA



Lintel



Batenhorst



Legende	
Wohnnutzung	
	aktuell in Entwicklung
	im Regionalplan angemeldet
	beabsichtigte Entwicklung
Gewerbe	
	aktuell in Entwicklung
	beabsichtigte Entwicklung
	Sonderflächen für Betriebsweiterung
	GIB zu ASB

Bebauungsplan Nr. 400 „Gewerbegebiet Kiefernweg“

Eckdaten

- Stadtteil Rheda
- Gewerbe und Wohnbebauung

Ansprechpartner Planungsrecht

Herr Cardinal	05242 – 963 364
Herr Machon	05242 – 963 376
Frau Meier	05242 – 963 386
Frau Hoischen	05242 – 963 554

Ansprechpartner Grundstücksverkauf

Herr Prill	05242 – 963 524
Herr Sunal	05242 – 963 533
Herr Reisewitz	05242 – 963 535



Bebauungsplan Nr. 422 „Wasserkampstraße / Hüfferstraße“

Eckdaten

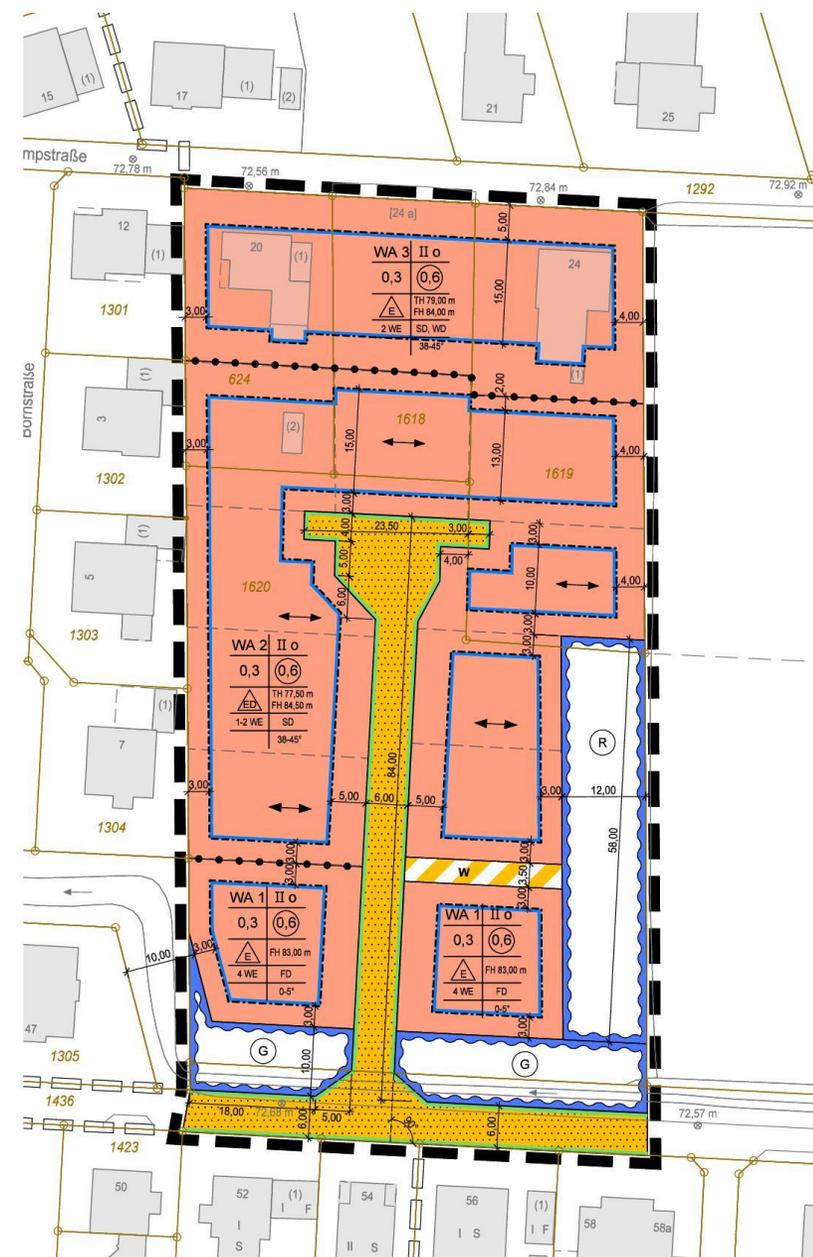
- Stadtteil Wiedenbrück
- Wohnbebauung

Ansprechpartner Planungsrecht

Frau Meier	05242 – 963 386
Herr Cardinal	05242 – 963 364
Herr Machon	05242 – 963 376
Frau Hoischen	05242 – 963 554

Ansprechpartner Grundstücksverkauf

Herr Prill	05242 – 963 524
Herr Sunal	05242 – 963 533
Herr Reisewitz	05242 – 963 535



Bebauungsplan Nr. 426 „Waldsiedlung-Ost“

Eckdaten

- Stadtteil Lintel
- Wohnbebauung

Ansprechpartner Planungsrecht

Herr Cardinal 05242 – 963 364

Herr Machon 05242 – 963 376

Frau Meier 05242 – 963 386

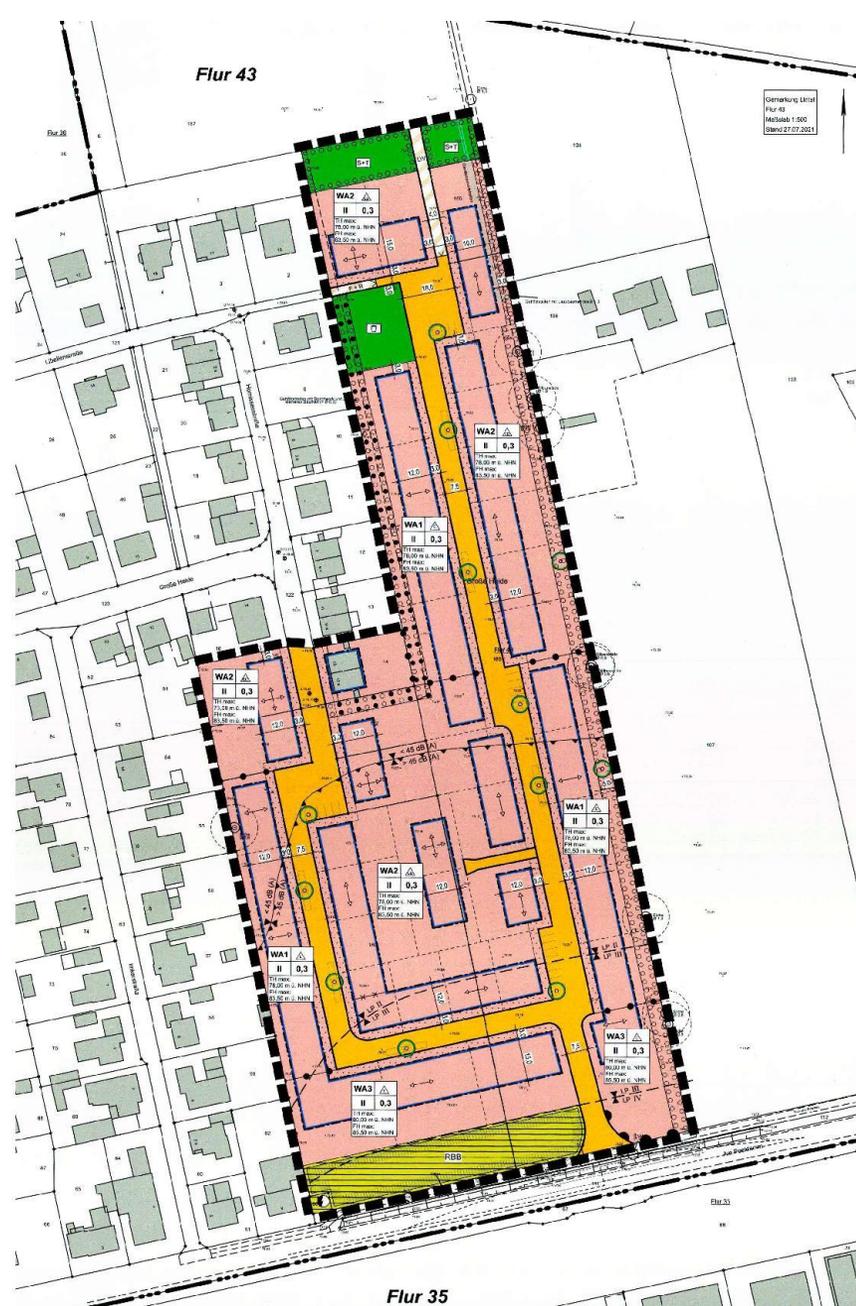
Frau Hoischen 05242 – 963 554

Ansprechpartner Grundstücksverkauf

Herr Prill 05242 – 963 524

Herr Sunal 05242 – 963 533

Herr Reisewitz 05242 – 963 535



Bebauungsplan Nr. 412 „Jägerweg“

Eckdaten

- Stadtteil Rheda
- Wohnbebauung

Ansprechpartner Planungsrecht

Herr Cardinal	05242 – 963 364
Herr Machon	05242 – 963 376
Frau Meier	05242 – 963 386
Frau Hoischen	05242 – 963 554



Bebauungsplan Nr. 418 „Am großen Moor“

Eckdaten

- Stadtteil Rheda
- Wohnbebauung

Ansprechpartner Planungsrecht

Frau Meier 05242 – 963 386
Herr Cardinal 05242 – 963 364
Herr Machon 05242 – 963 376
Frau Hoischen 05242 – 963 554



Bebauungsplan Nr. 424 „Am Patkenbach“

Eckdaten

- Stadtteil Batenhorst
- Wohnbebauung

Ansprechpartner Planungsrecht

Frau Meier	05242 – 963 386
Herr Cardinal	05242 – 963 364
Herr Machon	05242 – 963 376
Frau Hoischen	05242 – 963 554



Bebauungsplan Nr. 429 „Mellagestraße“ – Flora Urbana

Eckdaten

- Stadtteil Wiedenbrück
- Einzelhandel und Wohnbebauung

Ansprechpartner Planungsrecht

Herr Cardinal	05242 – 963 364
Herr Machon	05242 – 963 376
Frau Meier	05242 – 963 386
Frau Hoischen	05242 – 963 554



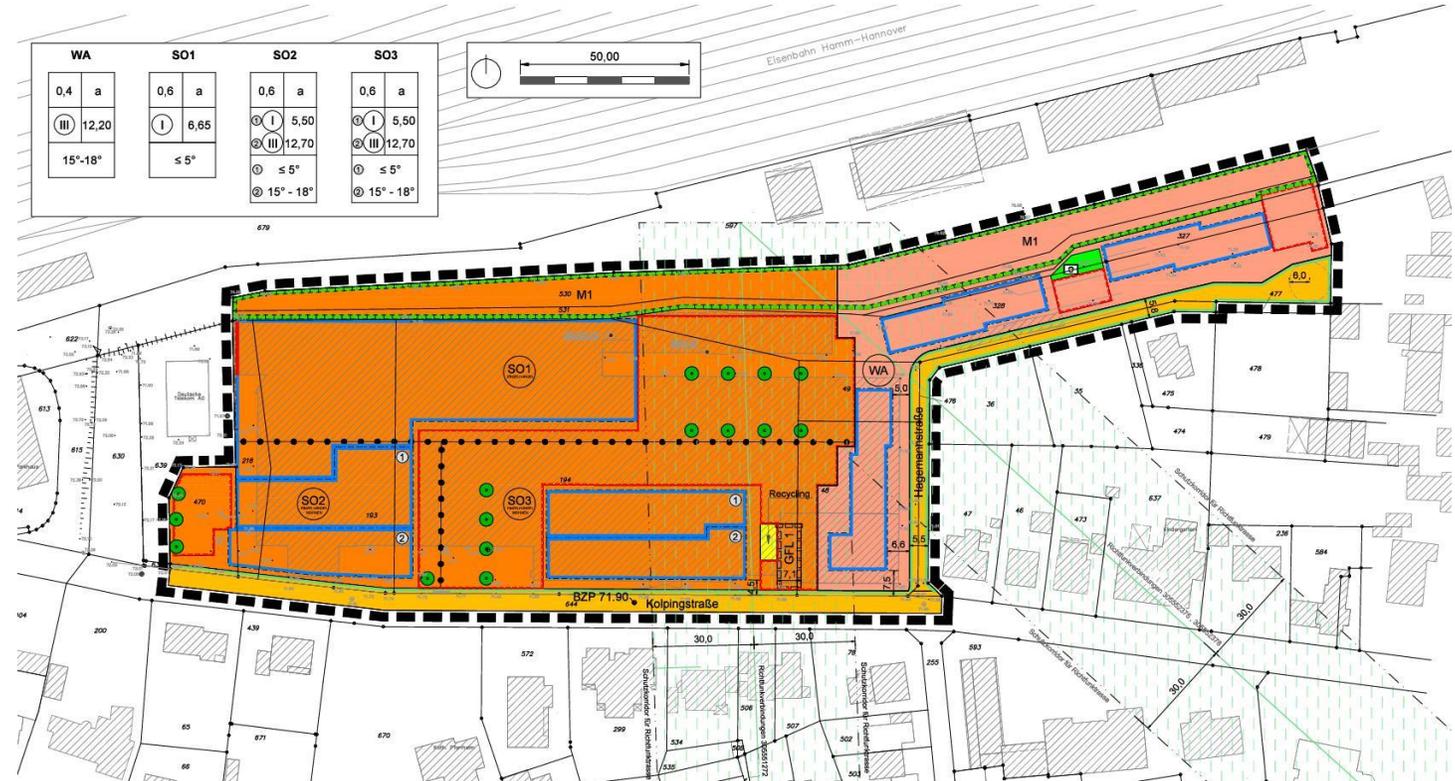
VEP 10 „Wohnen und Einkaufen an der Kolpingstraße“

Eckdaten

- Stadtteil Rheda
- Einzelhandel und Wohnbebauung

Ansprechpartner Planungsrecht

Frau Meier 05242 – 963 386
Herr Cardinal 05242 – 963 364
Herr Machon 05242 – 963 376
Frau Hoischen 05242 – 963 554



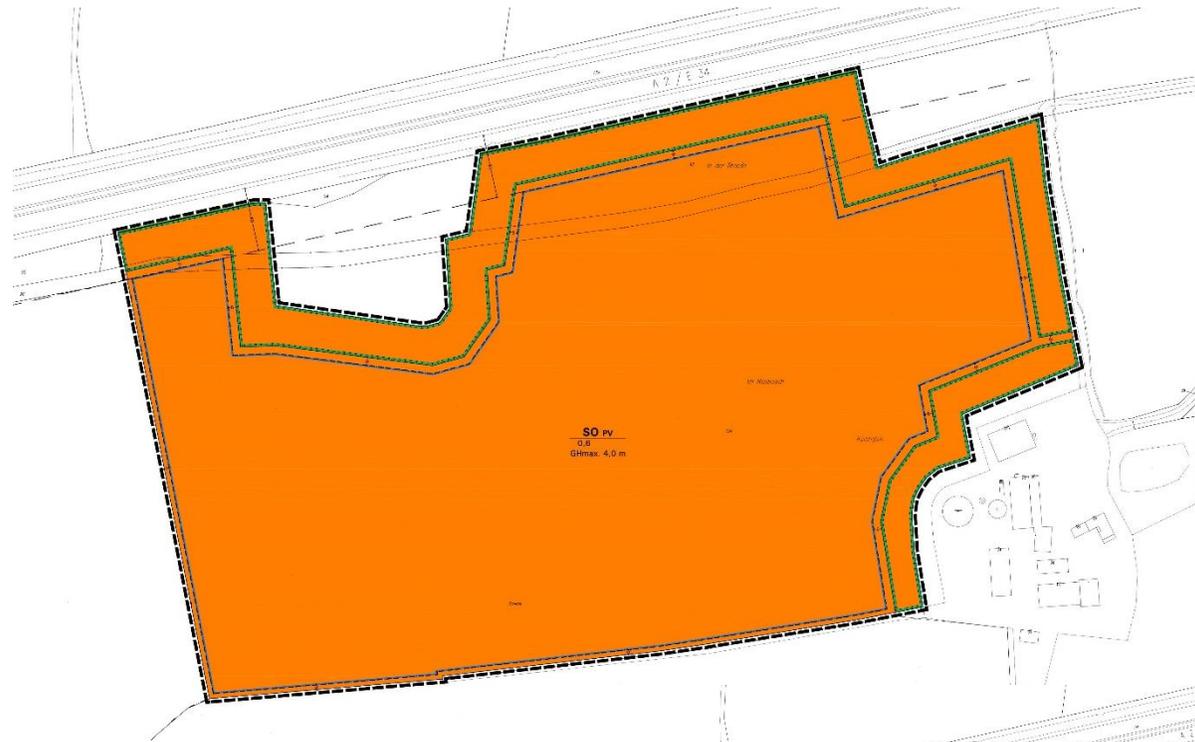
VEP 12 „Solarpark – St. Vit“

Eckdaten

- Stadtteil St. Vit
- Solarpark

Ansprechpartner Planungsrecht

Herr Machon	05242 – 963 376
Herr Cardinal	05242 – 963 364
Frau Meier	05242 – 963 386
Frau Hoischen	05242 – 963 554



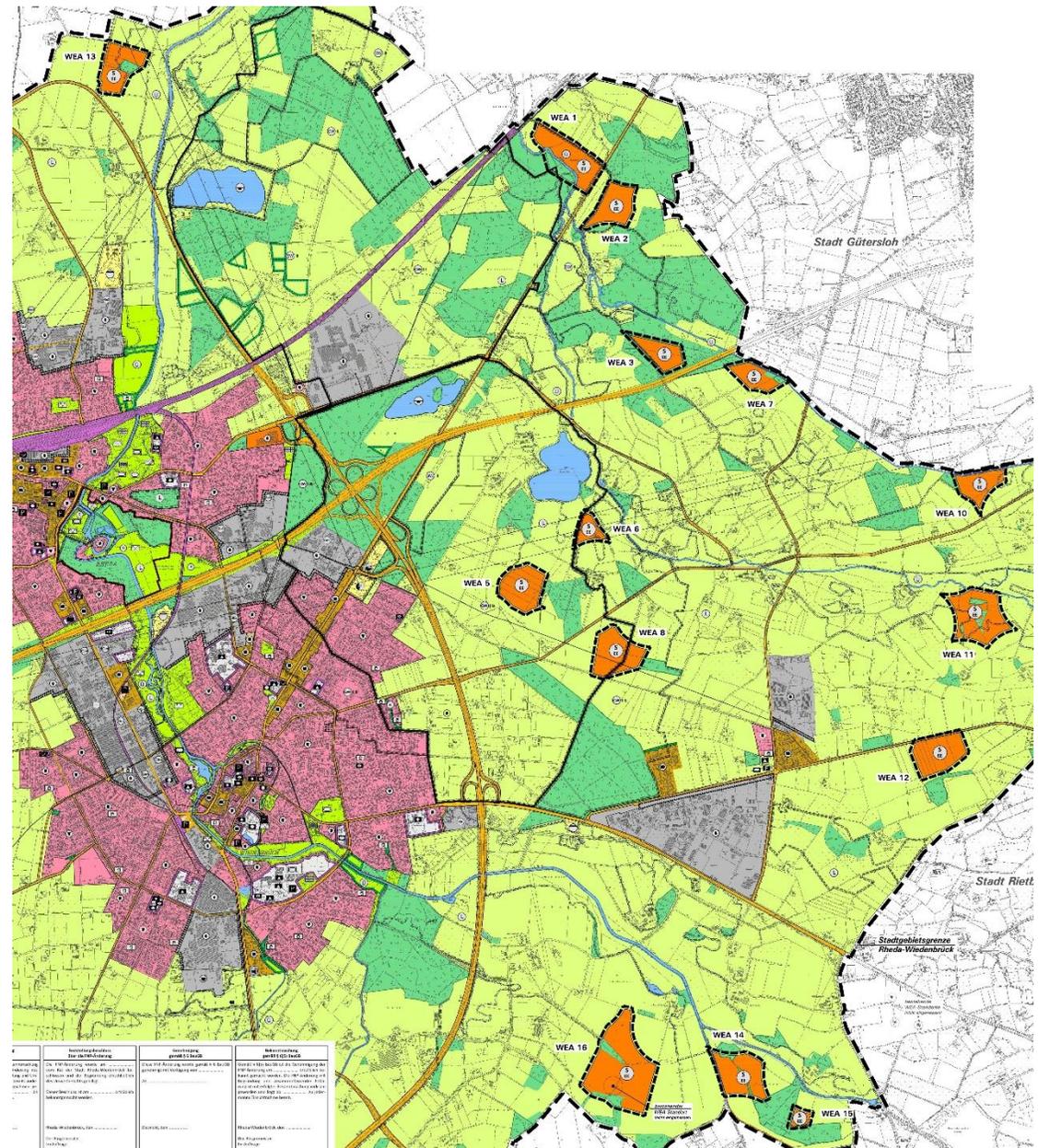
104. Flächennutzungsplanänderung „Windenergie Rheda-Wiedenbrück“

Eckdaten

- Stadtteil Lintel, Rheda
- Windenergie

Ansprechpartner Planungsrecht

Frau Holthaus	05242 – 963 390
Herr Machon	05242 – 963 376
Herr Cardinal	05242 – 963 364
Frau Meier	05242 – 963 386
Frau Hoischen	05242 – 963 554

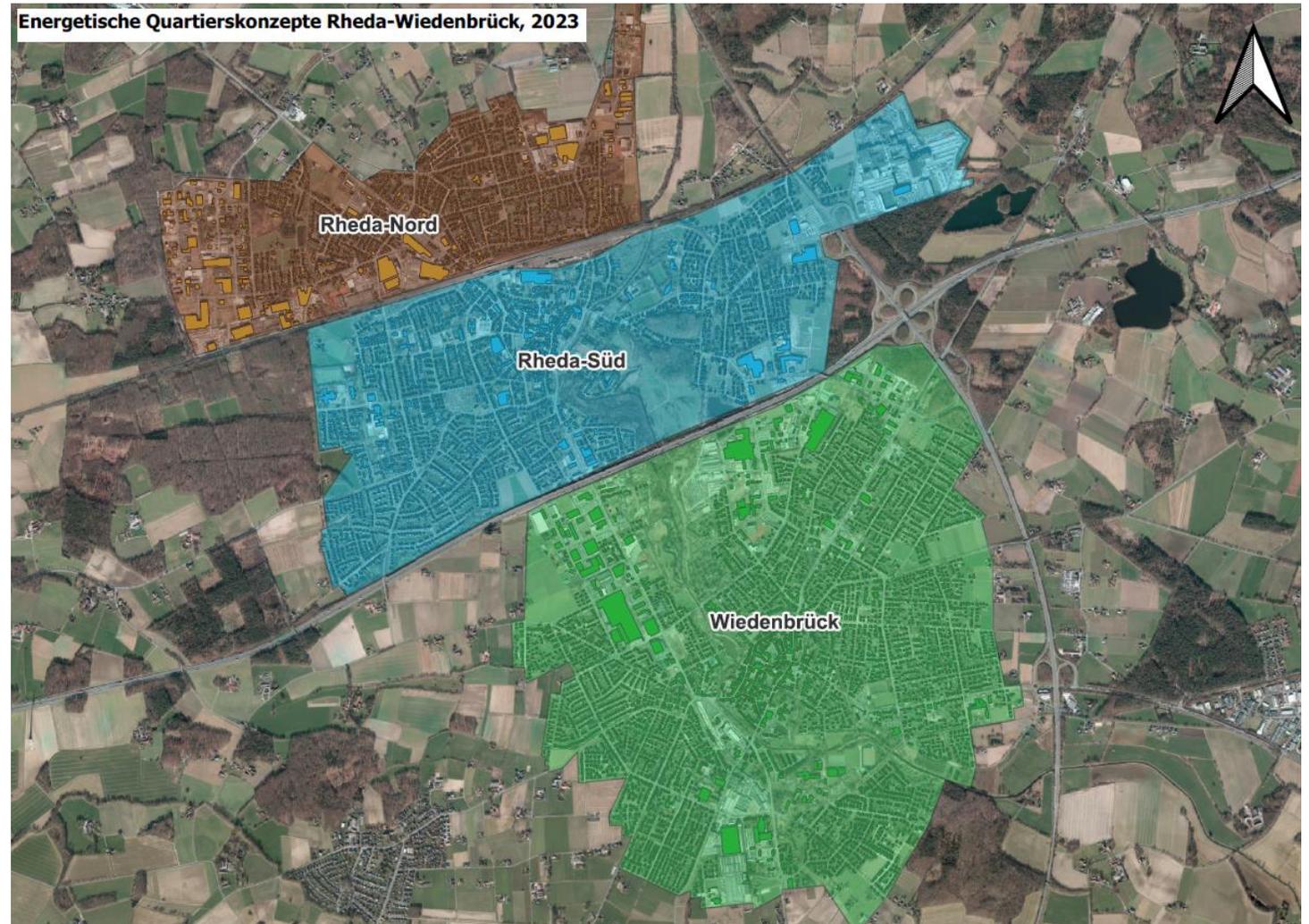


Stadtentwicklung



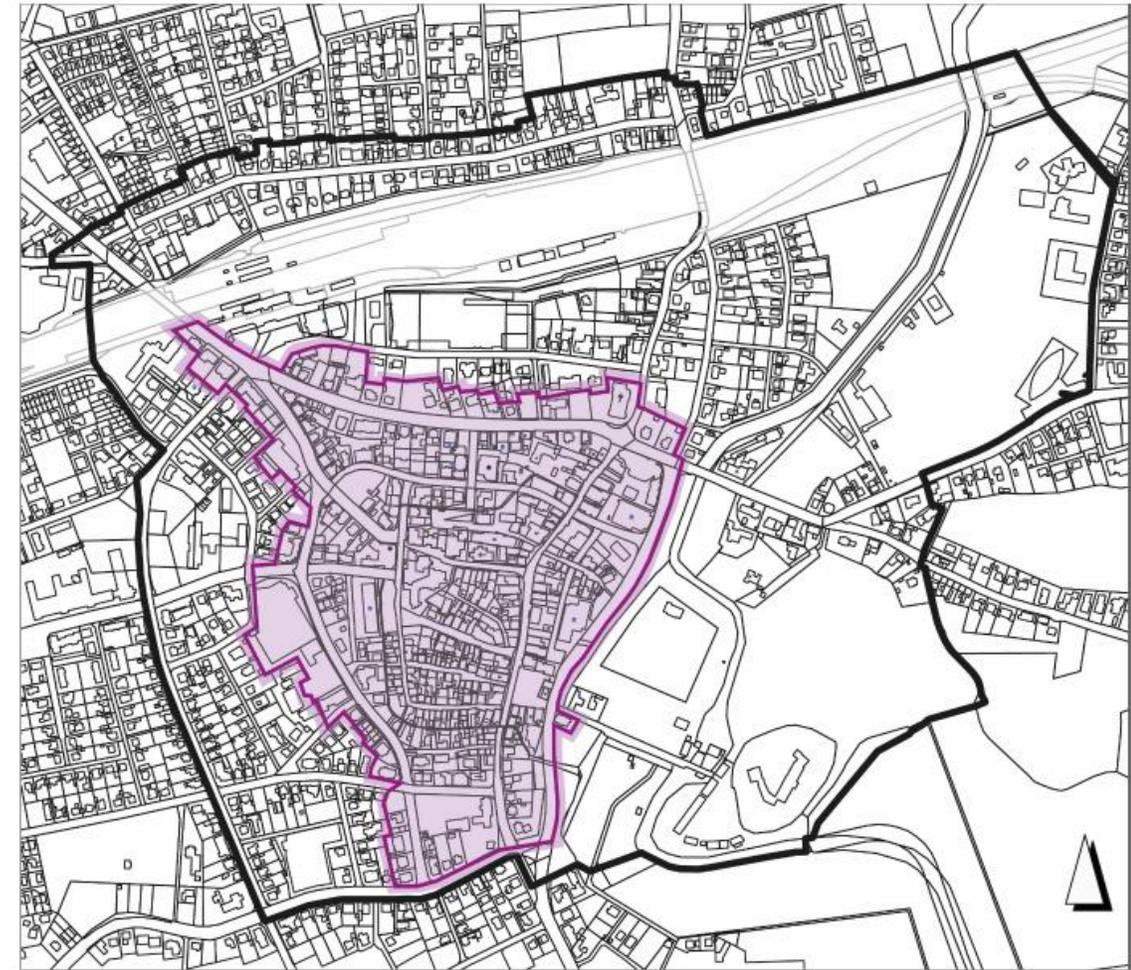
Energetische Quartierskonzepte und Kommunale Wärmeplanung

- EQK: Fertigstellung August 2024
 - Erfassung heutige Situation
 - Potenziale Energieverbrauchssenkung und Ausbau erneuerbarer Energien
 - Potenziale zukünftiger energetischer Versorgung (z.B. leitungsgebundene Wärmeversorgung)
- Die kommunale Wärmeplanung wird an die energetischen Quartierskonzepte anschließen.



Fassaden- und Hofflächenprogramm Innenstadt Rheda

- Förderprogramm zur Aufwertung und Attraktivierung privater Gebäude oder Hof- und Gartenflächen in der Rhedaer Innenstadt
- Fördermittel sind als Zuschuss zu verstehen (müssen nicht zurückgezahlt werden)
- Zuschuss beträgt bis zu 50 % der förderfähigen Kosten, bei einfachen Fassadenanstrichen bis zu 25 % der förderfähigen Kosten (Höchstbetrag pro Grundstück: 7.500 €)
- Kostenfreie Beratung durch Quartiersmanagement als erster Schritt
 - Unterstützung auch bei Antragstellung
 - Quartiersarchitekt kann zur Beratung hinzugezogen werden



Legende

— Abgrenzung des Stadtumbaugebietes

■ Kernbereich

Ein vergleichbares Programm ist auch für den Stadtteil Wiedenbrück in Planung.

Fassaden- und Hofflächenprogramm Innenstadt Rheda

- Fördervoraussetzungen u.a.:
 - Gefördert werden Bauteile, Garten- und Hofflächen, die mind. 20 Jahre alt sind
 - Immobilie/ Hoffläche liegt innerhalb des Fördergebiets
 - Vorzeitiger Maßnahmenbeginn ist förderschädlich
- Beispielhaft gefördert werden kann:
 - Putzausbesserungen und Reparaturarbeiten an der Fassade
 - Sanierung von Fachwerkfassaden
 - Restaurierung von Fenstern und Haustüren nach historischen Vorbild
 - Entsiegelung versiegelter Flächen
 - Aufarbeitung oder Erneuerung von Treppen im Vorgarten und an den Hauseingängen
 - Gestaltung und Schaffung von Fahrradabstellplätzen
- Weitere Infos im Flyer und im Internet



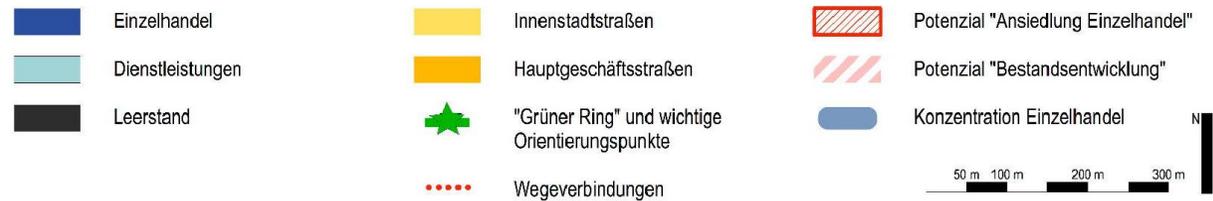
Dorfentwicklung

- Dorfmoderation zur Fortschreibung der Dorfentwicklungskonzepte von 2009 ausgeschrieben und vergeben
- Ortsbegehungen mit Vertretern der Stadt, des Rates und Ortsvorstehern
- Frühjahr 2024: Dorfwerkstätten mit Einwohnern in den jeweiligen Orten
 - Wo ist Verbesserungspotenzial?
 - Was ist umsetzbar?
 - Ideensammlung in Form von Steckbriefen



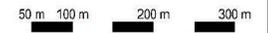
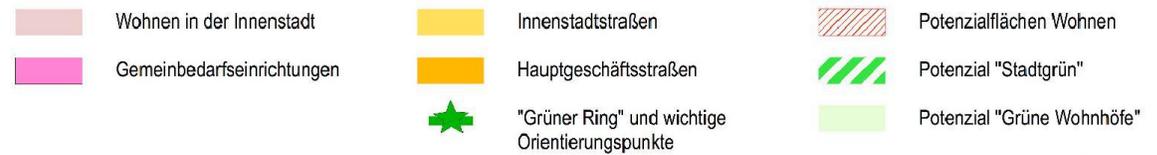
Integriertes Stadtentwicklungskonzept Rheda

Handlungsfeld Handel und Mobilität



Integriertes Stadtentwicklungskonzept Rheda

Handlungsfeld Wohnen und Grün



Auf der Schanze

- Rahmenplanung wurde beendet
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan sowie Veränderungssperre wurden aufgehoben
- Umsetzung von kleineren Einzelmaßnahmen
 - Aufwertung Parkplatz durch Mobilstation
 - Neustrukturierung der Fuß- und Radwege
 - Aufwertung durch Kiss + Ride Parkplatz/Haltepunkt

