

## Anlage - Finanzierungsnachweis

### Anschrift / Kontakt d. Bewerber(s)

Familiennamen	Vorname(n)	<b>#</b>
Straße, Hsnr.	PLZ, Ort	

### Objekt

Nr.	Bezeichnung
<b>22/03</b>	<b>Hofstelle Beckumer Straße 37</b>

[Nur auszufüllen, wenn kein gesonderter Finanzierungsnachweis beigelegt wurde.]

### Finanzierungsplan

**Angaben zu den voraussichtlichen Umbau- u. Sanierungskosten**

**Angaben zur beabsichtigten Immobilienfinanzierung**

	€
Kaufpreis für das Grundstück (inkl. GrEST und Nebenkosten)	€
Kosten für das Bauvorhaben (Baukosten für das Gebäude inkl. Nebenanlagen, Architektenkosten, Gebühren etc.)	€
Sonstige Aufwendungen	€
<b>Summe voraussichtliche Gesamtkosten</b>	<b>€</b>

	€
vorhandenes Eigenkapital	€
Mittel der Wohnungsbauförderung (öffentliche Mittel)	€
zu erbringende Eigenleistung (beim Umbau)	€
Fremdfinanzierung (z.B. durch Bankkredit)	€
sonstige Finanzierungsmittel	€
<b>Summe vorhandene Finanzierungsmittel</b>	<b>€</b>

Sichtvermerk des Finanzierungspartners [z.B. Kreditinstitut, Bausparkasse o.ä.]

Das sich aus vorstehender Finanzierungsskizze / Anlage ergebende Finanzierungskonzept ist von uns geprüft und wird bei unveränderten Rahmenbedingungen unter banküblichem Vorbehalt als realisierbar erachtet.

Ort, Datum

Stempel / Zeichen

*Mir ist bekannt, dass meine Bewerbung ohne Vorliegen eines schriftlichen und von einem Kreditinstitut oder einem anderen qualifizierten Finanzberater unterzeichneten Finanzierungskonzeptes bei der Vergabe nicht berücksichtigt wird. Mit meiner Unterschrift bestätige ich wahrheitsgemäß die Richtigkeit der gemachten Angaben; sowie ferner, dass die sich aus vorstehender Finanzierungsskizze/Anlage ergebende Belastung für mich auf Dauer tragbar ist. Ich bin darüber informiert, dass meine Bewerbung bei falschen oder unvollständigen Angaben von der Grundstücksvergabe ausgeschlossen werden kann. Ein Rechtsanspruch auf Erhalt/Zuteilung eines städtischen Baugrundstücks besteht nicht.*

Datum

Unterschrift(en)

**Hinweis:** Durch eine frühzeitige Finanzplanung können Enttäuschungen und Folgekosten im Vergabeverfahren minimiert werden. Es wird empfohlen, sich bereits im Vorfeld ausreichend Gedanken über Finanzierungsmöglichkeiten und Baupreise zu machen und rechtzeitig die zukünftige Baufinanzierung aufzustellen. Die Stadt Rheda-Wiedenbrück entscheidet nur über solche Bewerbungen, die neben den Bewerberangaben auch ein schriftliches Finanzierungskonzept durch einen qualifizierten Finanzberater (z.B. Bank oder Bausparkasse) enthalten.