

Exposé
Baugrundstück in Zentrumslage von Rheda-Wiedenbrück
[Stand: 5.7.2022]



Die Stadt Rheda-Wiedenbrück bietet ein bebautes Baugrundstück am Rande der Altstadt von Rheda an.

Das Grundstück ist 174 m² groß. Die Immobilie liegt zwischen zwei denkmalgeschützten Objekten. Das Gebäude befindet sich aktuell in einem verfallenen Zustand und ist vom Erwerber abzureißen.

Der anschließende Neubau hat sich unter Beachtung der jeweils gültigen Gestaltungs-satzung der Stadt Rheda-Wiedenbrück an der vorhandenen Nachbarschaftsbebauung zu orientieren.

Das Grundstück ist innerhalb von 2 Jahren mit maximal 1 Wohneinheit zu bebauen und ausschließlich für private Wohnzwecke zu nutzen. Der Erwerber verpflichtet sich zu einer mindestens 10-jährigen Eigennutzung.

Der **Kaufpreis beträgt 37.800,- €** zuzüglich Nebenkosten (Notar, Grunderwerbsteuer etc.)

Alle Bewerber haben neben ihrer schriftlichen Bewerbung einen aussagekräftigen

Planentwurf (inkl. Ansichts- und Grundriss-plänen sowie Angaben zur Gestaltung (Materialauswahl)) einzureichen.

Die Bewerbungsfrist endet am 30.11.2022

Das Bauvorhaben soll sich nach Art und Bebauung harmonisch in das nachbar-schaftliche Umfeld einpassen. Deshalb wird sich die Vergabeentscheidung vorrangig am eingereichten gestalterischen Planentwurf orientieren. Über die Vergabe entscheidet der Ausschuss für Grundstücke und Gebäude der Stadt.

Bewerbungsunterlagen und weitere Informationen erhalten Sie beim

Fachbereich Immobilienmanagement
der Stadtverwaltung Rheda-Wiedenbrück,
Rathausplatz 13, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Tel. 05242/963-524

oder Email: Norman.Prill@rh-wd.de