

# Fassaden- und Hofflächenprogramm Innenstadt Rheda



Umgesetzte Maßnahmen

Förderperiode 2021-2023

# Fassaden- und Hofflächenprogramm Innenstadt Rheda

Das Fassaden- und Hofflächenprogramm ist eine Maßnahme des ISEK Innenstadt Rheda. Es basiert auf den Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008 entsprechend der Ziffer 11.2 „Profilierung und Standortaufwertung“.

Der Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat in seiner Sitzung vom 14. Juni 2021 eine entsprechende Richtlinie zur Vergabe von Zuwendungen aus dem „Fassaden- und Hofflächenprogramm Innenstadt Rheda“ beschlossen.

Das Förderprogramm dient dem Zweck, Eigentümer\*innen in Rheda bei der kosmetischen Sanierung ihrer Immobilien finanziell zu unterstützen. Förderfähig ist neben der Reinigung und dem Neuanstrich von Fassadenflächen auch die Fassaden- und Dachbegrünung.

Das Stadtteilbüro Rheda begleitet dabei die Interessent\*innen von der ersten Beratung an der Immobilie, über die Antragstellung bis zur Abrechnung. Darüber hinaus bereiten die Quartiersmanagerinnen Maria Papoutsoglou und Anna Fortmeier die Anträge für die Verwaltung auf und geben entsprechende Förderempfehlungen zur Förderhöhe ab.

Die nachfolgenden Seiten dokumentieren Vorher- und Nachherbilder der bereits durchgeführten bzw. bewilligten Maßnahmen im Rahmen des Programmes. Aufgrund des noch laufenden Förderprogrammes bis Ende des Jahres 2024 ist sie nicht abschließend.

Stadtteilbüro Rheda  
April 2023





## Bewilligte Maßnahmen im Jahr 2021

Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Verunreinigungen an der Fassade sowie Handlungsbedarfe an den Fensterbankanschlüssen auf.

Nachher: Die Fassade wurde gereinigt und neu gestrichen. Die Fensterbankanschlüsse wurden erneuert.



Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Verunreinigungen an der Fassade sowie Handlungsbedarfe an den Fensterbankanschlüssen auf.



Nachher: Die Fassade wurde gereinigt und neu gestrichen. Die Fensterbankanschlüsse wurden erneuert.



Vorher: Witterungsbedingte Farbabplatzungen am Holzgiebel, den Holzbalken und Fensterrahmen sowie Verunreinigungen an den Gefachen.



Nachher: Frischer Farbanstrich an der gesamten Fassade sowie Erneuerung der Inschrift über der Haustür.



Vorher: Witterungsbedingte Verunreinigungen am Holzgiebel.



Nachher: Austausch der Eichenverbretterung am Holzgiebel.



Vorher: Die Holzschnitzarbeiten an der Tür sind unvollständig.



Nachher: Das vorhandene Perl-/Eierstab-Muster an der Holztür wurde erweitert.



Vorher: Witterungsbedingte Verunreinigungen an der Fassade sowie Farbabplatzungen an den Fensterrahmen im Erdgeschoss.



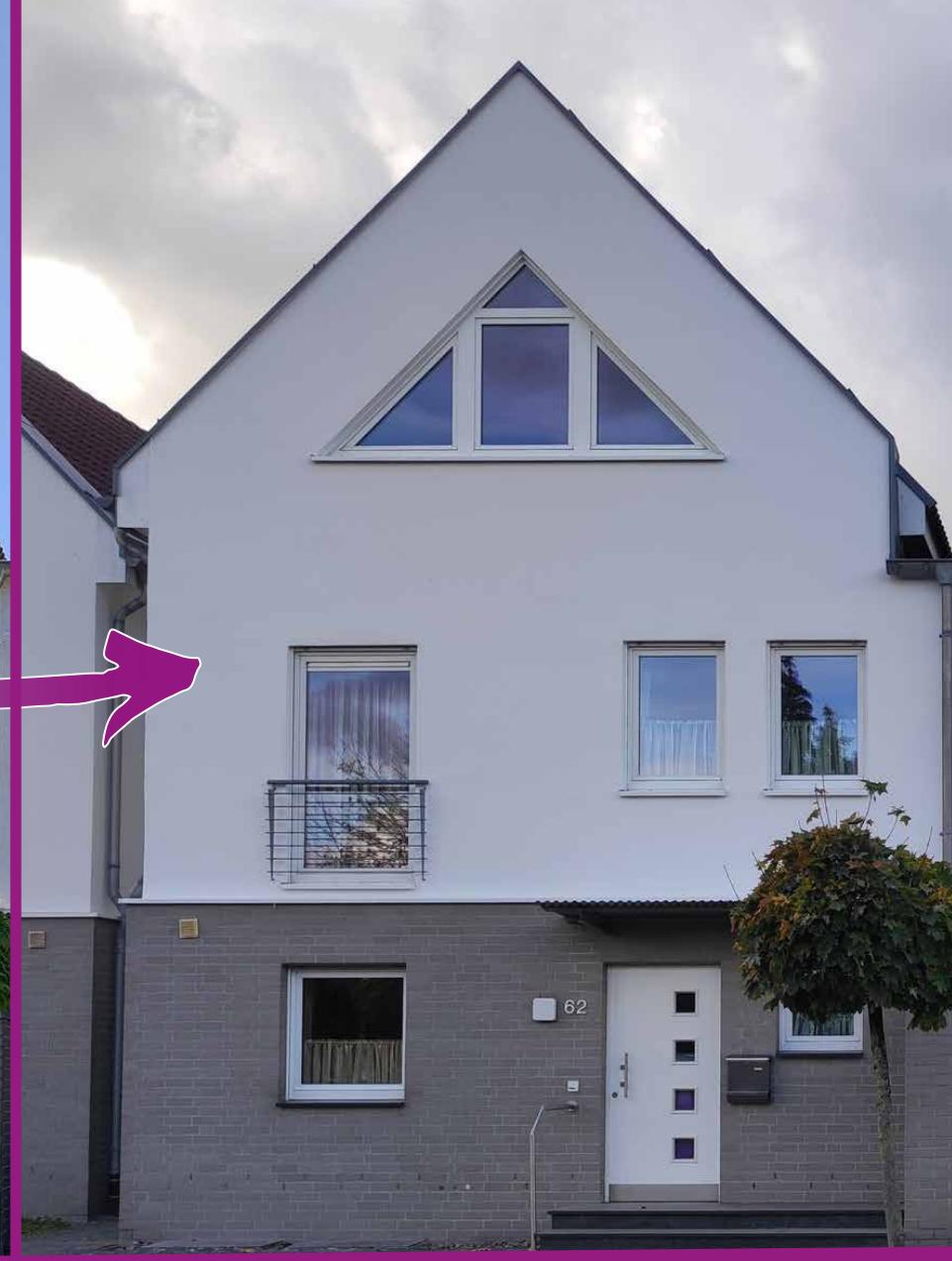
Nachher: Frische Fassadengestaltung sowie einheitliche Farbgestaltung der Fensterfaschen und der Schaufenster im Erdgeschoss.



Vorher: Witterungsbedingte Verunreinigungen an der Fassade.



Nachher: Neuer Fassaden- und Giebelanstrich.



## Bewilligte Maßnahmen im Jahr 2022

Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Verunreinigungen an der Fassade sowie Handlungsbedarfe an den Fensterbankanschlüssen auf.

Nachher: Die Fassade wurde gereinigt und neu gestrichen. Die Fensterbankanschlüsse wurden erneuert.



Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Verunreinigungen an der Fassade sowie Handlungsbedarfe an den Fensterbankanschlüssen auf.



Nachher: Die Fassade wurde gereinigt und neu gestrichen. Die Fensterbankanschlüsse wurden erneuert.



Vorher: Witterungsbedingte Verunreinigungen sowie Schäden an der Putzfassade.



Nachher: Instandgesetzte Fassade mit frischem Anstrich.



Nachher: Das verwendete DSK Enviro Öko Pflaster bietet die Möglichkeit, dass das Regenwasser an Ort und Stelle versickern kann.



Vorher: Witterungsbedingte Verunreinigungen an der Putzfassade sowie an den Rollläden und der Haustür.

Nachher: Neuanstrich der Fassade und Haustür, aufgearbeitete Rollläden und Haustür sowie gereinigter Sockel.



Vorher: Witterungsbedingte Verunreinigungen sowie Schäden an der Fachwerkfassade und dem Giebel.



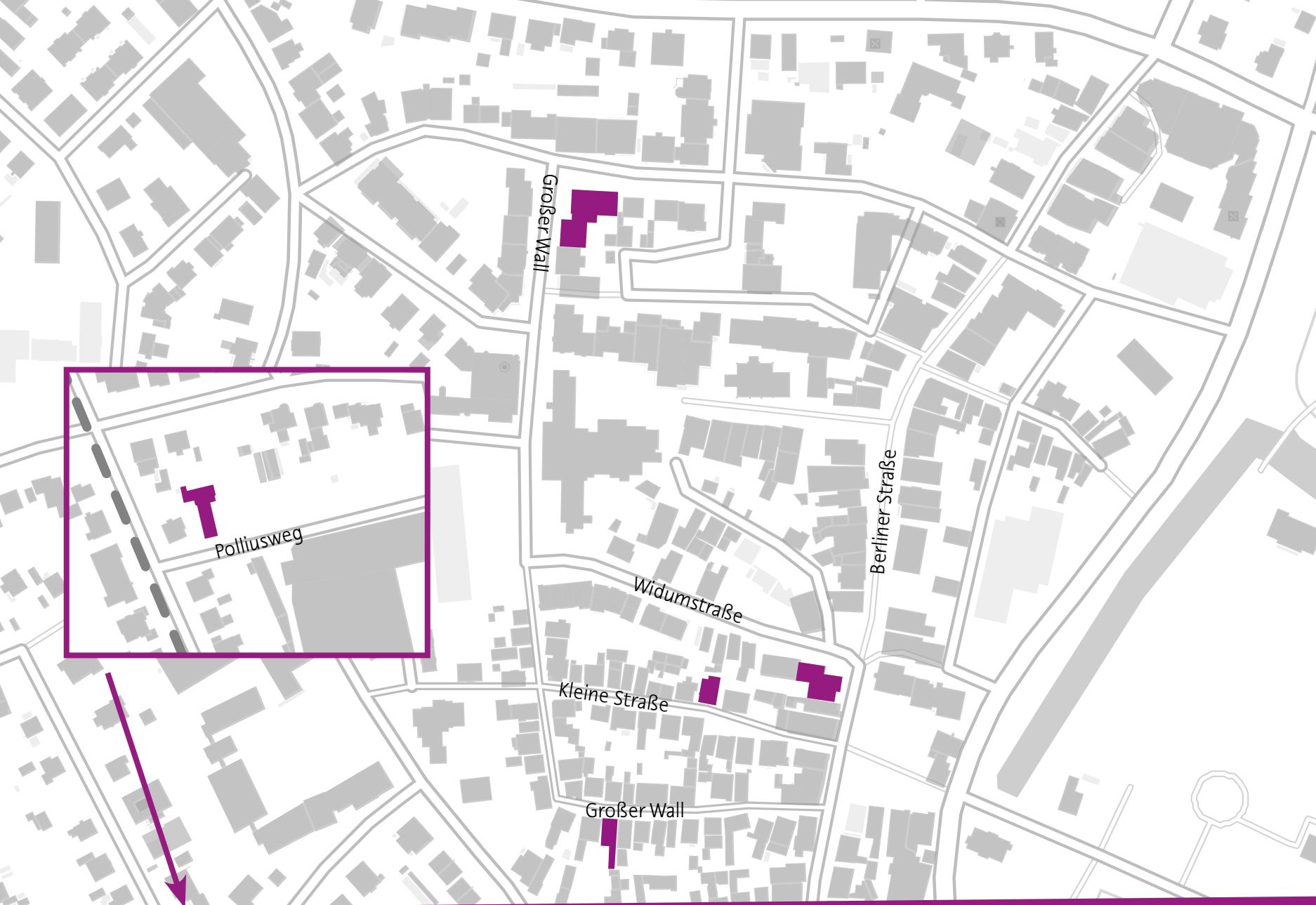
Nachher: Frischer Anstrich der Gefache sowie farblich abgesetzter Sockel. Fachwerkbalken und Giebel wurden neu lasiert.



Vorher: Witterungsbedingte Verunreinigungen sowie Schäden an der Putzfassade.



Umsetzung im Sommer 2023!



**Bewilligte Maßnahmen im Jahr 2023**

Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Verunreinigungen an der Fassade, den Balkongeländern sowie den Garagentoren auf.



Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Schäden und Farbabplatzungen am Holzgiebel, den Fenstern, der Tür sowie den Gefachen auf.

Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Schäden und Farbabplatzungen am Holzgiebel, den Fenstern, der Tür sowie den Gefachen auf.



Polliusweg 1



Geplante Umetzung  
in 2023!

Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Verunreinigungen an der Fassade sowie an den Dachüberständen auf.



Widumstraße 1



Geplante Umetzung  
in 2023!

Vorher: Die Immobilie wies witterungsbedingte Verunreinigungen an den Betonbändern und -elementen der Fassade sowie der Holzdecke der Durchfahrt auf.